

Conta Pública 2024
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

4.- FECHA: 31/12/2024

1.- Nombre de la Entidad Municipal: MUNICIPIO DE TEQUIXQUIAC
2.- Número: 0119

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
INCURIDE	
OTROS	

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25	26												
						MEDIDAS Y COLINDANCIAS															SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN			NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN		
						NORTE	SUR	ORIENTE	PODIENTE																									TIPO	NÚMERO	FECHA		FECHA DE ALTA	TIPO	ANUAL
1	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN MUNICIPAL	CERRADA SIN NÚMERO SIN NÚMERO BO DEL REFUGIO TEQUIXQUIAC	EL REFUGIO	1a LINEA 102.44 MTS CON CATTARINO GARCIA PEREZ 2a LINEA 168.48 MTS CON CATTARINO GARCIA PEREZ	1a LINEA 10.00 MTS CON CERRADA 2a LINEA 168.93 MTS LINDA CON FRANCISCO PEREZ AGUILAR	1a LINEA 87.60 MTS CON FELIX RODRIGUEZ RODRIGUEZ 2a LINEA 05.70 MTS CON FRANCISCO PEREZ AGUILAR	1a LINEA 61.89 MTS CON RAMON MARTINEZ GARCIA Y JOSE MARTINEZ GARCIA	24,397.14	-	01-09-2018	650,000.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155440	120 01 226 14	-	COMPRAVENTA	S	00-00-0000	30-11-2018	6 años 3 meses	0	0	0	CUENTA CON CONTRATO DE COMPRAVENTA - 2a LINEA 84.07 MTS LINDA CON HECTOR GARCIA FRANCISCO PEREZ AGUILAR RAUL MARTINEZ PERALTA Y CERRADA DE 10.00 MTS DE ANCHO												
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	ANTIGUO CAMINO A ZUMPANGO AVENIDA DEL DESCANSO	CABECERA MUNICIPAL	82.00 MTS CON MARIO DUARTE Y GPE HERRERA 7.00 MTS CON GPE HERRERA	130.00 METROS CON AVENIDA DEL DESCANSO	102.20 METROS CON ANTIGUO CAMINO A ZUMPANGO	136.40 METROS CON EVARISTO GARCIA	16,229.37	-	00-00-0000	1,102,557.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 382 VOLUMEN XXI 17 DE ENERO 1997	120 01 008 13	1,102,557.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	05-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA											
3	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	RANCHO LA HEREDAD	RANCHO LA HEREDAD	146.80 METROS CON LUCIO MORENO	80.00 MTS CON NICOLAS NOYA Y CAMINO VECINAL	125.40 METROS CON ALFREDO MARQUEZ MENESES	136.40 METROS CON EVARISTO GARCIA	5,643.00	-	00-00-0000	153,001.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 473 VOLUMEN XXI 7 DE MARZO DE 1997	120 10 248 27	153,001.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	06-05-2017	9 años 11 meses	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA											
4	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	ZONA RECREATIVA EL VIJE	CALLE LAURELES SIN NUMERO	BARRIO DE SAN MATEO	16.60 METROS CON CAMINO VECINAL	31.70 METROS CON SAUL RUIZ GARCIA 9.70 METROS CON FIDEL GARCIA	116.60 METROS CON FIDEL GARCIA 30.00 METROS CON FIDEL GARCIA	52.90 MTS CON SAUL RUIZ GARCIA 72.80 MTS CON SAUL RUIZ GARCIA 8.90 MTS CON SAUL RUIZ GARCIA	5,116.02	-	00-00-0000	348,609.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 465 VOLUMEN XXI 7 DE MARZO DE 1997	120 01 159 28	348,609.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	06-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA											
5	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CAMPO DEPORTIVO EL VIJE	CAMINO ANTIGUO A ZUMPANGO SIN NUMERO	BARRIO DEL REFUGIO	135.00 METROS Y 35.00 METROS CON SEBASTIAN ESTRADA VILLAZANA Y PROP PRIV	175.00 METROS CON GUADALUPE VALENCIA	80.00 METROS CON REFUGIO LUCILA Y RUFINA ZEPEDA PINEDA	60.00 MTS Y 59.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y ANTIGUO CAMINO A ZUMPANGO	14,658.00	-	00-00-0000	967,428.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 542 VOLUMEN XXI 15 DE ABRIL DE 1997	120 01 226 03	967,428.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	06-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA											
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	CARRETERA ZUMPANGO - APAXCO SIN NUMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUIXQUIAC	COLONIA CENTRO	36.60 MTS CON CARRETERA ZUMPANGO-APAXCO	33.20 MTS CON AV. JUAREZ	99.38 MTS LINDA CON LA IGLESIA	83.33 MTS LINDA CON CARRETERA ZUMPANGO-APAXCO	3,891.81	-	00-00-0000	1,220,297.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	S/N	120 01 001 13	-	N/A	S	00-00-0000	01-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA												
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	CAMINO VECINAL SIN NÚMERO RANCHERIA LA HEREDAD TEQUIXQUIAC	RANCHO LA HEREDAD	34.70 MTS CON CAMINO VECINAL	39.30 MTS CON ARMANDO MARQUEZ LOZANO	38.45 MTS LINDA CON BENITO MARQUEZ FUENTES	EN DOS LINEAS 1a 28.20 MTS Y 13.00 MTS CON CAMINO VECINAL	1,269.72	-	00-00-0000	85,000.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	S/N	120 10 252 37	-	COMPRAVENTA	S	00-00-0000	01-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	CUENTA CON CONTRATO DE COMPRAVENTA -												
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SECUNDARIA SIMON BOLIVAR	CAMINO VECINAL SIN NÚMERO BO DEL REFUGIO TEQUIXQUIAC	EL REFUGIO	75.00 MTS CON LAZARO TALONIA MIGUEL	DOS LINEAS 1a 15.00 MTS 2a 63.00 MTS CON CAMINO VECINAL	DOS LINEAS 1a 86.00 MTS 2a 42.00 MTS CON PETRA CERON Y CAMINO VECINAL	90.00 MTS CON NESTOR CERON VILLEGAS	8,374.39	-	00-00-0000	837,439.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	S/N	S/N	-	COMPRAVENTA	S	00-00-0000	01-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	CUENTA CON CONTRATO DE COMPRAVENTA -												
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDÍN DE NIÑOS MIGUEL CABRERA	CAMINO SIN NOMBRE SIN NÚMERO BO DEL REFUGIO TEQUIXQUIAC	EL REFUGIO	45.00 MTS CON ZONA FEDERAL	20.75 MTS CON JARDÍN DE NIÑOS MIGUEL CABRERA	44.00 MTS CON CAMINO SIN NOMBRE	25.22 MTS CON PROPIEDAD DE SAUL SANCHEZ NAVARRO	1,020.26	-	00-00-0000	285,672.80	SERVICIO PUBLICO	S/N /	S/N	120 01 181 18	-	COMPRAVENTA	S	00-00-0000	01-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	CUENTA CON CONTRATO DE COMPRAVENTA -												
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDÍN DE NIÑOS GABY BRIMER	CALLE DEL CHOPO SIN NÚMERO BO. SAN MATEO TEQUIXQUIAC	SAN MATEO	1a LINEA 8.00 MTS CON CALLE CHOPO 2a LINEA 41.36 MTS CON PROP PART	1a LINEA 9.00 MTS CON GUSTAVO PELAEZ ROJAS 2a LINEA 25.38 MTS CON PROP PART	1a LINEA 25.09 MTS CON PROP PART 2a LINEA LINDA 63.30 MTS CON TEODORO Y CARLOS FLORES FRANCO	1a LINEA 56.25 MTS LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR	2,102.00	-	20-01-2006	420,400.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	S/N	120 01 048 28	-	COMPRAVENTA	S	00-00-0000	01-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	CONTRATO DE COMPRAVENTA - P- 2a LINEA 36.90 MTS LINDA CON GUSTAVO PELAEZ ROJAS												

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25			26					
FOLIO	Cuenta	SUBCuenta	NOMBRAS DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	USUACION	LOCALIDAD	MEDIDA Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACCREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	TIPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			CONCEPTOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PODENTE												TIPO	NUMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA				
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA 2	DOMICILIO CONOCIDO SIN NUMERO	CABECERA MUNICIPAL	2.20 METROS CON PALACIO MUNICIPAL	9.20 METROS CON CALLE MARIANO ESCOBEDO	26.40 METROS CON CARRETERA ZUMPANGO APAXCO	20.00 METROS CON GUTY VARGAS TRUJILLO	132.24	-	00-00-0000	74,633.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 793 VOLUMEN XIX 12 DE ENERO DE 1996	120 01 068 25	74,633.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	06-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA 3	PLAZA PRINCIPAL	CABECERA MUNICIPAL	16.15 METROS CON CALLE MARIANO ESCOBEDO	26.90 METROS CON AVENIDA PROLONGACION JUAREZ	28.20 METROS CON CARRETERA ZUMPANGO APAXCO	31.00 METROS CON TORIBIO ROJAS Y ALFREDO MIGUEL	637.30	-	00-00-0000	319,971.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 730 VOLUMEN XIX 8 DE DICIEMBRE 1995	120 01 141 70	319,971.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	06-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA 1	CARRETERA ZUMPANGO APAXCO SIN NUMERO	BARRIO DE SAN MIGUEL	2 LINEAS: 15.60 METROS CON PRIVADA Y 23.50 METROS CON CAPILLA	2 LINEAS 6.70 METROS CON MARIA DE JESUS RODRIGUEZ	48.90 METROS CON CALLE PRINCIPAL	26.00 METROS CON IRASEMA PELAEZ 10.80 METROS CON CALLE PRINCIPAL	1,356.00	-	00-00-0000	192,552.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 921 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 01 209 03	192,552.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	06-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA Y CASETA DE AGUA POTABLE	AVENIDA JUAREZ SIN NUMERO	TLAPANALOYA	4 LINEAS: 23.20 MTS 8.40 MTS CON CAPILLA 41.00 MTS CON CALLE Y 4.20 MTS CON JOSE HDEZ	68.00 METROS LINDA CON AVENIDA JUAREZ	2 LINEAS 42.40 MTS CON PRIM LIC. BENITO JUAREZ 27.70 MTS CON GPE Y JOSE HDEZ	3 LINEAS 33.00 MTS CON CALLE JUAREZ Y 6.10 MTS 38.80 MTS CON CAPILLA	3,568.00	40.00	00-00-0000	797,071.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 937 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 10 001 08	797,071.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	06-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA BO DEL REFUGIO	AVENIDA FERROCARRIL SIN NUMERO SIN NUMERO BO. DEL REFUGIO BO DEL REFUGIO	BO DEL REFUGIO	26.10 MTS CON CAPILLA Y 5.17 MTS LINDA CON CAPILLA	35.60 MTS CON MUNICIPIO DE TEQUIXQUIAC (PLAZA CIVICA)	1.10 MTS CON CAPILLA Y 21.00 MTS CON JESUS MIGUEL MIGUEL	20.10 MTS CON JESUS MIGUEL	692.97	-	31-10-2018	45,738.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155442	120 01 193 28	45,738.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	2	30-10-2018	26-11-2018	6 años 2 meses	0	0	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA 2 BO SAN MIGUEL	CALLE BUGAMBILIAS SIN NUMERO SIN NUMERO BO. SAN MIGUEL BO DE SAN MIGUEL	BO DE SAN MIGUEL	28.80 MTS CON PLAZA CIVICA 1	29.40 MTS CON MARIA DE JESUS RODRIGUEZ VAZQUEZ	19.15 MTS CON AVENIDA BUGAMBILIAS	22.00 MTS CON ELIAS RODRIGUEZ HERNANDEZ	596.49	-	31-10-2018	84,632.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155436	120 01 208 03	84,632.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	2	30-10-2018	26-11-2018	6 años 2 meses	0	0	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AVENIDA VISTA HERMOSA	AVENIDA VISTA HERMOSA SIN NUMERO SIN NUMERO TLAPANALOYA BO MONTE ALTO TLAPANALOYA	BO MONTE ALTO TLAPANALOYA	61.53 CON ANTELMO PINEDA HERNANDEZ MARIA TERESA PINEDA HERNANDEZ	58.95 CON AVENIDA VISTA HERMOSA	18.42 CON CALLE PRIVADA	18.11 MTS CON EVARISTO SANCHEZ Y SALOMON SANCHEZ	1,097.17	-	31-10-2018	173,326.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155439	120 10 012 01	173,326.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	2	30-10-2018	26-11-2018	6 años 2 meses	0	0	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA SAN JOSE	CERRADA 19 DE MARZO SIN NUMERO SIN NUMERO BO. SAN JOSE TEQUIXQUIAC	BO SAN JOSE	23.41 MTS C.S.J., 9.19 MTS C.S.J., 3.00 MTS C.S.J., 67.78 MTS J.A.G.F. Y M.G.F.	5.14 MTS CON NARCISO VILLEGAS GARCIA; SURESTE 53.68 CON CANAL DE RIEGO	35 M C.S.J., 1.31 M C.S.J., 58.64 M J.I.G.F. Y C.R., 11.97 M C.R., 20.97 M C.R	100.47 CON NARCISO VILLEGAS, 9.68 CON CDA 19 DE MARZO, 54.21 MTS CON CANAL DE RIEGO Y PROP PRIV	7,139.22	-	31-10-2018	663,927.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155437	120 01 219 31	663,927.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	2	30-10-2018	26-11-2018	6 años 2 meses	0	0	0	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AV CHAPULTEPEC	AVENIDA CHAPULTEPEC SIN NUMERO TLAPANALOYA BO SAN JOSE TEQUIXQUIAC	TLAPANALOYA	35.60 MTS LINDA CON AVENIDA CHAPULTEPEC	SURESTE 29.20 MTS LINDA CON FAUSTINO PEREZ GASPAR	21.70 MTS LINDA ROBERTO ANGELES SANCHEZ	128.00 MTS CON PEDRO SANCHEZ GOMEZ	316.50	-	03-12-2018	50,086.00	SERVICIO PUBLICO	JLACION ADMIN	S/N /	156328	120 10 045 40	50,086.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	4	31-12-2018	21-12-2018	6 años	0	0	0	0	0	REGULARIZADO	
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 5G BO. SAN MIGUEL	CARRETERA ZUMPANGO-APAXCO SIN NUMERO BO. SAN MIGUEL TEQUIXQUIAC	SAN MIGUEL	09.24 MTS LOTE CINCO RESULTANTE DE LA MISMA SUBDIVISION	11.47 MTS CAMINO VECINAL	20.77 MTS. LOTE CINCO H RESULTANTE DE LA MISMA SUBDIVISION	25.43 MTS LOTE CINCO F RESULTANTE DE LA MISMA SUBDIVISION	217.55	-	30-06-2021	35,752.00	PUBLICO	RATO DE DONA	/ 2019-11-28	00158162	1200129/33000 0000	35,752.00	DONACION	D	2	30-06-2021	30-06-2021	3 años 6 meses	0	0	0	0	0	0	INMUEBLE REGISTRADO EN IFREM
21	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO ZARAGOZA	INSURGENTES SIN NUMERO SAN MATEO TEQUIXQUIAC	SAN MATEO	191.00 MTS CON HILARIO MARQUEZ Y DAVID GARCIA	175.00 MTS CON LUIS GUTIERREZ GARCIA	126.00 MTS CON JUAN FUENTES Y CALLE	128.00 MTS CON PEDRO SANCHEZ GOMEZ	23,041.00	-	00-00-0000	1,600,000.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	S/N	120 01 055 07	-	COMPRAVENTA	S	S	00-00-0000	01-06-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	0	0	CUENTA CON CONTRATO DE COMPRAVENTA -	
22	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO 19	CALLE GRAN CANAL SIN NUMERO BO SAN JOSE TEQUIXQUIAC	BO SAN JOSE	28.00, 117.52, 39.49 MTS S.Z.G, V.M. R. D. M. R. Y I. N. S.	38.07, 39.45, 30.19 : 8.15, 42.97; 33.30 C.G.C; C.G.C; C.G.C, C.G.C, C.G.C, ZONA F	6.48, 27.14, 9.31, 21.78, 1.75 VIRGINIA MIGUEL, ISABE L. NICOLAS, CALLE RIO H. CALLE RIO H. CALLE GRAN C	1.84, 55.45, 23.63 CALLE GRAN CANAL, ZONA FEDERAL, CALLE RIO H. JOAQUIN	11,406.54	-	31-10-2018	1,754,065.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	/	155441	120 01 221 03	1,754,065.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	2	30-10-2018	26-11-2018	6 años 2 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
23	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO MUNICIPAL	CAMINO AL PANTEON SIN NUMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUIXQUIAC	TEQUIXQUIAC	36.64 METROS Y 12.00 METROS CON CAMINO AL PANTEON	SUR OESTE 45.40 METROS CON FAMILIA ORTEGA ESPINOZA	SURESTE 43.40 METROS CON LUCIANO HERNANDEZ Y EUSEBIO GARCIA	NORESTE 9.30 METROS CON AGUSTIN MONROY E	1,049.84	120.00	01-01-2016	1,491,873.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 468 VOLUMEN XXI 7 DE MARZO 1997	120 01 151 89	1,491,873.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	23-08-2018	8 años 11 meses	2	2486.46	266050.74	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
24	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	DEPOSITO DE AGUA POTABLE	CALLE SIN NOMBRE SIN NUMERO SIN NUMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUIXQUIAC	TEQUIXQUIAC	45.25 METROS CON EVARISTO GARCIA ROJAS	45.25 METROS CON MIGUEL GARCIA URRUTIA	12.00 METROS CON EVARISTO GARCIA ROJAS	12.00 METROS CON CAMINO	549.00	200.00	01-01-2016	305,133.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 934 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 01 008 01	305,133.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	23-08-2018	8 años 11 meses	2	508.56	54415.44	0	0	0	0	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25			26									
						MEDIDAS Y COORDENADAS															SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL		VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION		
						NORTE	SUR	CRISTE	PONIENTE																								TIPO	NUMERO	FECHA		FECHA DE ALTA	TIPO	ANUAL
25	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	DEPOSITO DE AGUA POTABLE	CALLE PUEBLA SIN NUMERO SIN NUMERO BO. SAN MATEO TEQUXQUIAC	BARRIO DE SAN MATEO	20.00 METROS CON CALLE PUEBLA	20.25 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	19.15 METROS CON YOLANDA MEJIA BEZAREZ	20.35 METROS CON ALBERTO LUNA	397.37	200.00	01-01-2016	1,786,487.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 467 VOLUMEN XXI 7 DE MARZO DE 1997	120 01 331 05	1,786,487.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2016	8 años 11 meses	2	2977.48	318590.28	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
26	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	TANQUE PILOTO	BARRIO DEL REFUGIO SIN NUMERO BO. DEL REFUGIO TEQUXQUIAC	BARRIO DEL REFUGIO	40.00 METROS CON SEBASTIAN ESTRADA VILLAZANA	40.00 METROS CON SEBASTIAN VILLAZANA	25.00 METROS CON SEBASTIAN VILLAZANA	25.00 METROS CON ARTURO VILLEGAS ZEPEDA	1,000.00	300.00	01-01-2016	2,717,000.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 926 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 01 078 16	2,717,000.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2016	8 años 11 meses	2	4528.33	484531.63	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
27	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	DEPOSITO DE AGUA POTABLE	AVENIDA NACIONAL SIN NUMERO SIN NUMERO BO. DEL REFUGIO TEQUXQUIAC	BARRIO DEL REFUGIO	10.00 METROS LINDA CON ARTURO VILLEGAS	10.00 METROS LINDA CON SEBASTIAN ESTRADA	10.00 METROS LINDA CON MANUEL FRANCO	10.00 METROS LINDA CON ARTURO VILLEGAS	100.00	100.00	01-01-2016	880,340.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 777 VOLUMEN XIX 12 DE ENERO DE 1996	120 01 078 15	880,340.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2016	8 años 11 meses	2	1467.23	156993.93	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
28	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	TANQUE DE AGUA POTABLE	CALLE FRESNO SIN NUMERO SIN NUMERO BO. SAN MIGUEL TEQUXQUIAC	BARRIO DE SAN MIGUEL	10.00 METROS CON CALLE FRESNO	10.00 METROS CON IRENE PINEDA	10.00 METROS CON TEODORO GARCIA AVILA	10.00 METROS CON IRENE PINEDA	100.00	60.00	01-01-2016	234,514.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 936 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 01 210 04	234,514.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2016	8 años 11 meses	2	390.86	41821.7	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
29	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	DEPOSITO DE AGUA POTABLE	CAMINO ANTIGUO A ZUMPANGO SIN NUMERO SIN NUMERO BO. DEL REFUGIO TEQUXQUIAC	BO DEL REFUGIO	30.00 MTS CON JORGE SANCHEZ GARCIA	30.00 MTS CON JORGE SANCHEZ GARCIA	45.00 MTS CON JORGE SANCHEZ GARCIA	45.00 CON CAMINO ANTIGUO A ZUMPANGO	1,350.00	-	31-10-2018	1,288,021.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155444	120 01 222 08	1,288,021.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	2	30-10-2018	26-11-2018	6 años 2 meses	2	2146.7	158855.92	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
30	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	DEPOSITO DE AGUA POTABLE	CAMINO ANTIGUO A ZUMPANGO SIN NUMERO SIN NUMERO BO. SAN MATEO TEQUXQUIAC	BO SAN MATEO	27.00 MTS CON PABLO GALLOSO	27.00 MTS CON GENARDO GARCIA CRUZ	17.00 MTS CON CAMINO ANTIGUO A ZUMPANGO	17.00 MTS CON GENARDO GARCIA CRUZ	459.00	-	31-10-2018	1,213,911.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155443	120 01 287 04	1,213,911.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	2	30-10-2018	26-11-2018	6 años 2 meses	2	2023.19	149715.7	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
31	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO DE AGUA POTABLE	AVENIDA AGUSTIN DE ITURBIDE SIN NUMERO SIN NUMERO TLAPANALOYA TEQUXQUIAC	PUEBLO DE TLAPANALOYA	20.00 MTS CON AVENIDA AGUSTIN DE ITURBIDE	20.00 MTS CON MARIA SANCHEZ AVILA	20.00 MTS CON MARIA SANCHEZ AVILA	20.00 MTS CON PATRICIA MARTINEZ SANCHEZ	400.00	-	31-10-2018	74,968.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155438	120 10 019 46	74,968.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	2	30-10-2018	26-11-2018	8 años 2 meses	2	124.95	9248.06	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
32	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE TEQUXQUIAC SIN NUMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUXQUIAC	CABECERA MUNICIPAL	40.80 METROS CON AMPLIACION PRESIDENCIA	40.80 METROS CON SILVESTRE SANCHEZ Y FELIPE CRUZ	22.50 METROS CON PALACIO MUNICIPAL	21.40 METROS CON PABLO CRUZ	895.56	896.00	01-01-2016	4,379,128.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 1103 VOL XX 8 DE JULIO DE 1996	120 01 068 24	4,379,128.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2016	8 años 11 meses	2	7298.55	780944.53	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
33	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	PLAZA PRINCIPAL DEL BARRIO DE SAN MATEO SIN NUMERO BO. SAN MATEO TEQUXQUIAC	SAN MATEO	60.00 METROS LINDA CON ERNESTO PEREZ Y RENATO ALVAREZ	60.00 METROS CON C.D. CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL	25.50 METROS CON PLAZA CIVICA	25.50 METROS CON DOLORES GARCIA VALENCIA	1,428.00	1428	01-01-2016	6,632,432.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 784 VOLUMEN XIX 12 DE ENERO DE 1996	120 01 072 29	6,632,432.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2016	8 años 11 meses	2	11054.05	1182783.67	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
34	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PUBLICA	AVENIDA JUAREZ SIN NUMERO SIN NUMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUXQUIAC	CABECERA MUNICIPAL	32.82 METROS LINDA CON IGLESIA	31.65 METROS LINDA CON AVENIDA JUAREZ	5.90 METROS LINDA CON IGLESIA	4.00 MTS Y 1.70 MTS CON AVENIDA JUAREZ	170.50	171	01-01-2016	890,987.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 728 VOLUMEN XIX 8 DE DICIEMBRE DE 1995	120 01 001 16	890,987.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2016	8 años 11 meses	2	1484.98	158892.7	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
35	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PUBLICA	AVENIDA JUAREZ SIN NUMERO SIN NUMERO TLAPANALOYA TEQUXQUIAC	TLAPANALOYA	8.00 MTS CON PABLO HERNANDEZ RAMIREZ	8.00 METROS CON DELEGACION	17.80 METROS CON PABLO HERNANDEZ RAMIREZ	17.80 METROS CON AVENIDA JUAREZ	142.40	142	01-01-2016	645,078.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 357 VOLUMEN XXI 19 DE DICIEMBRE DE 1999	120 10 007 48	645,078.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2016	8 años 11 meses	2	1075.13	115038.91	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
36	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	PLAZA PRINCIPAL CUAUHTEMOC NO.1 SIN NUMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUXQUIAC	CABECERA MUNICIPAL	20.60 METROS CON AMPLIACION PRESIDENCIA	13.30 Y 6.20 METROS CON SILVESTRE SANCHEZ	30.40 METROS CON CARRITERA ZUMPANGO APAXCO	22.60 METROS CON FELIPE CRUZ	501.50	523	01-01-2016	2,462,405.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 729 VOL XIX 8 DE DICIEMBRE DE 1995	120 01 068 05	2,462,405.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2016	8 años 11 meses	2	4104.01	439129.91	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
37	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE CAPULIN SIN NUMERO SAN MIGUEL TEQUXQUIAC	TEQUXQUIAC	11.30 MTS LINDA CON CALLE CAPULIN	12.50 MTS LINDA CON TEODORO GONZALEZ MARTINEZ	8.95 MTS LINDA CON GUADALUPE VAZQUEZ RUIZ	8.90 MTS LINDA CON ANTONIO CRUZ ESCAMILLA	105.00	0	30-04-2020	173,511.00	EDIF. PUB. COMERCIAL	S/E /	153975	1200107970000 000	173,511.00	TRANSACCION	D	11	30-04-2020	30-04-2020	4 años 8 meses	2	289.19	16194.4	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
38	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA Y FORO CULTURAL JOSE ALFREDO JIMENEZ	CARRITERA ZUMPANGO APAXCO SIN NUMERO SAN MATEO TEQUXQUIAC	SAN MATEO	88.50 METROS CON TERESA RIVERO FRAGOSO Y RENATO ALVAREZ	110.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	70.00 METROS CON CARRITERA PRINCIPAL ZUMPANGO - APAXCO	70.00 METROS LINDA CON AUDITORIO MUNICIPAL C.D.I. CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL	6,407.50	0	01-01-2016	1,064,369.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 919 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 01 072 08	1,064,369.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2016	8 años 11 meses	2	1773.95	189812.49	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
39	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LIENZO CHARRO	AVENIDA INSURGENTES SIN NUMERO SIN NUMERO BO. SAN MATEO TEQUXQUIAC	BARRIO DE SAN MATEO	14.00 METROS CON CALLE CHABACANO	40.00 METROS CON CARRANCA Y LIDIA VALENCIA	108.00 METROS CON JULIO MARTINEZ GONZALEZ	108.00 METROS CON AVENIDA INSURGENTES	2,830.00	0	01-01-2016	620,591.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 780 VOLUMEN XX 12 DE ENERO DE 1998	120 01 028 31	620,591.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2016	8 años 11 meses	2	1034.32	110972.08	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										
40	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE MAESTROS	AVENIDA DE RIO PANUCO SIN NUMERO BO. SAN JOSE TEQUXQUIAC	BARRIO DE SAN JOSE	52.00 METROS CON CIRILO MIGUEL RICARDO	43.00 METROS CON ROBERTO FLORES	38.65 METROS CON JULIA ESTRADA Y PRIVADA DE AV RIO PANUCO	38.65 METROS CON CIRILO MIGUEL RICARDO	1,741.00	60	01-01-2016	338,799	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 731 VOLUMEN XX 8 DE DICIEMBRE DE 1995	120 01 224 37	338,799.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2016	8 años 11 meses	2	564.67	60419.21	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA										

5 NOM PROCL	6 Cuenta	7 SUBCuenta	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMOBILIARIO	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14 FECHA DE ADQUISICION	15 VALOR DE ADQUISICION	16 USO	17 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	18 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	19 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICION	23 POLIZAS			24 FECHA DE ALTA	25 DEPRECIACION			26 COMENTARIOS
							TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA												TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL		ACUMULADA			
41	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LICONSA	AVENIDA JUAREZ Y MATAMOROS SIN NUMERO SIN NUMERO TLAPANALOYA TEQUIXQUIAC	TLAPANALOYA	22.00 METROS CON AVENIDA JUAREZ	18.90 METROS CON AVENIDA MATAMOROS	34.75 METROS CON CAVETANO MENDOZA	12.00 METROS CON AVENIDA JUAREZ Y MATAMOROS	478.12	478	01-01-2016	847,255.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 935 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 10 240 25	847,255.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	00-00-0000	28-08-2018	8 años 11 meses	2	1412.09	151093.79	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
																				34,808,150.00			4,845,203.09						

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la Información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

M.V.Z. SINTIQUE MAYTE MORENO RODRIGUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
Firma (27)



LIC. RODRIGO PAREDES LUNA
TESORERO MUNICIPAL
Firma (27)



LIC. OSCAR EDUARDO LOZANO ESTRADA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
Firma (27)



LIC. ROSALVA VILLEDAS
CONTRALORA DEL MUNICIPIO DE TEQUIXQUIAC
Firma (27)

- Notas:
- 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.
 - 2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.