

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



1.- Nombre de la Entidad Municipal: MUNICIPIO DE TEQUIXQUIAC
2.- Número: 0119

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DF	
INCLUIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES


5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25	26	
						MONTE	SUR	DEBITE	POSIBITE												FECHA DE ASISTENCIA (M)	IMPORTE COMESTRUC (M)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ASIENTA LA POSESIÓN			NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FOLIO DEL CONTRATO
1	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN MUNICIPAL	CERRADA SIN NÚMERO SIN NÚMERO BO. DEL REFUGIO TEQUIXQUIAC	EL REFUGIO	1a LINEA 102.44 MTS CON CATARINO GARCIA PEREZ 2a LINEA 168.48 MTS CON CATARINO GARCIA PEREZ	1a LINEA 10.00 MTS CON FELIX RODRIGUEZ 2a LINEA 168.93 MTS LINDA CON FRANCISCO PEREZ AGUILAR	1a LINEA 87.60 MTS CON FELIX RODRIGUEZ 2a LINEA 05.70 MTS CON FRANCISCO PEREZ AGUILAR	1a LINEA 61.89 MTS CON RAMON MARTINEZ GARCIA Y JOSE MARTINEZ GARCIA	24387.14	0.00	01/09/2018	650,000.00	SERVICIO PUBLICO	S/N	155440	120 01 225 14	650,000.00	COMPRAVENTA	S	01/01/19 00	01/09/20 18	7 años 3 meses		0.00	0.00	CUENTA CON CONTRATO DE COMPRAVENTA - 2a LINEA 84.07 MTS LINDA CON HECTOR GARCIA FRANCISCO PEREZ AGUILAR RAUL MARTINEZ PERALTA Y CERRADA DE 10.00 MTS DE ANCHO	
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	ANTIGUO CAMINO A ZUMPANGO AVENIDA DEL DESCANSO	CABECERA MUNICIPAL	82.00 MTS CON MARIO DUARTE Y GPE HERRERA 7.00 MTS CON GPE HERRERA	130.00 METROS CON AVENIDA DEL DESCANSO	192.20 METROS CON ANTIQUO CAMINO A ZUMPANGO	136.40 METROS CON EVARISTO GARCIA	16226.37	0.00	01/01/1900	1,102,557.00	SERVICIO PUBLICO	S/E	ASIENTO NO 382 VOLUMEN XXX 17 DE ENERO 1997	120 01 008 13	1,102,557.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/19 00	01/01/19 00	10 años 11 meses		0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
3	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	RANCHO LA HEREDAD	RANCHO LA HEREDAD	148.80 METROS CON LUCIO MORENO	90.00 MTS CON NICOLAS NOYA Y CAMINO VECINAL	125.40 METROS CON ALFREDO MARQUEZ MENESES	136.40 METROS CON EVARISTO GARCIA	5843.00	0.00	01/01/1900	153,001.00	SERVICIO PUBLICO	S/E	ASIENTO NO 473 VOLUMEN XXX 7 DE MARZO DE 1997	120 10 248 27	153,001.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses		0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
4	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	ZONA RECREATIVA EL VUE	CALLE LAURELES SIN NUMERO	BARRIO DE SAN MATEO	18.60 METROS CON CAMINO VECINAL	31.70 METROS CON SAUL RUIZ GARCIA 2.78 METROS CON FIDEL GARCIA	118.50 METROS CON FIDEL GARCIA	82.90 MTS CON SAUL RUIZ GARCIA 72.80 MTS CON SAUL RUIZ GARCIA 30.00 METROS CON SAUL RUIZ GARCIA	5116.02	0.00	01/01/1900	348,609.00	SERVICIO PUBLICO	S/E	ASIENTO NO 465 VOLUMEN XXX 7 DE MARZO DE 1997	120 01 159 29	348,609.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses		0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
5	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CAMPO DEPORTIVO EL VIE	CAMINO ANTIGUO A ZUMPANGO SIN NUMERO	BARRIO DEL REFUGIO	135.00 METROS Y 35.00 METROS CON SEBASTIAN ESTRADA VILLAZANA Y PROP PRIV	175.00 METROS CON GUADALUPE VALENZUELA	90.00 METROS CON REFUGIO LUCILA Y RUFINA ZEPEDA PINEDA	80.00 MTS Y 59.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y ANTIGUO CAMINO A ZUMPANGO	14558.00	0.00	01/01/1900	967,428.00	SERVICIO PUBLICO	S/E	ASIENTO NO 542 VOLUMEN XXX 15 DE ABRIL DE 1997	120 01 228 03	967,428.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses		0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	CARRETERA ZUMPANGO - APAXCO SIN NUMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUIXQUIAC	COLONIA CENTRO	36.60 MTS CON CARRETERA ZUMPANGO-APAXCO	33.20 MTS CON AV. JUAREZ	99.38 MTS LINDA CON LA IGLESIA	83.91 MTS LINDA CON CARRETERA ZUMPANGO-APAXCO	3891.81	0.00	01/01/1900	1,220,297.00	SERVICIO PUBLICO	S/N	S/N	120 01 001 13	1,220,297.00	N/A	S	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses		0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	CAMINO VECINAL SIN NUMERO RANCHERIA LA HEREDAD TEQUIXQUIAC	RANCHO LA HEREDAD	34.70 MTS CON CAMINO VECINAL	30.30 MTS CON ARMANDO MARQUEZ LOZANO	38.45 MTS LINDA CON BENITO MARQUEZ FUENTES	1a 28.20 MTS Y 13.00 MTS CON CAMINO VECINAL	1269.72	0.00	01/01/1900	85,000.00	SERVICIO PUBLICO	S/N	S/N	120 10 252 37	85,000.00	COMPRAVENTA	S	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses		0.00	0.00	CUENTA CON CONTRATO DE COMPRAVENTA -	
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SECUNDARIA SIMON BOLIVAR	CAMINO VECINAL SIN NUMERO BO. DEL REFUGIO TEQUIXQUIAC	EL REFUGIO	75.00 MTS CON LAZARO TALOMA MIGUEL	DOS LINEAS 1a 15.00 MTS 2a 63.00 MTS CON CAMINO VECINAL	DOS LINEAS 1a 86.00 MTS 2a 42.00 MTS CON PETRA CERON Y CAMINO VECINAL	80.00 MTS CON NESTOR CERON VILLEGAS	8374.39	0.00	01/01/1900	837,439.00	SERVICIO PUBLICO	S/N	S/N	S/N	837,439.00	COMPRAVENTA	S	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses		0.00	0.00	CUENTA CON CONTRATO DE COMPRAVENTA -	
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDÍN DE NIÑOS MIGUEL CABRERA	CAMINO SIN NOMBRE SIN NUMERO BO. DEL REFUGIO TEQUIXQUIAC	EL REFUGIO	45.00 MTS CON ZONA FEDERAL	29.75 MTS CON JARDÍN DE NIÑOS MIGUEL CABRERA	44.00 MTS CON CAMINO SIN NOMBRE	25.22 MTS CON PROPIEDAD DE SAUL SANCHEZ NAVARRO	1020.26	0.00	01/01/1900	285,872.80	SERVICIO PUBLICO	S/N	S/N	120 01 161 18	285,872.80	COMPRAVENTA	S	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses		0.00	0.00	CUENTA CON CONTRATO DE COMPRAVENTA -	
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS GABY BRIMER	CALLE DEL CHOPO SIN NUMERO BO. SAN MATEO TEQUIXQUIAC	SAN MATEO	1a LINEA 8.00 MTS CON CALLE CHOPO 2a LINEA 41.36 MTS CON PROP PART	1a LINEA 9.00 MTS CON GUSTAVO PELAEZ ROJAS 2a LINEA 25.38 MTS CON PROP PART	1a LINEA 25.09 MTS CON PROP PART 2a LINEA LINDA 63.30 MTS CON TEODORO Y CARLOS FLORES FRANCO	1a LINEA 58.25 MTS LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR	2102.00	0.00	20/01/2008	420,400.00	SERVICIO PUBLICO	S/N	S/N	120 01 048 26	420,400.00	COMPRAVENTA	S	01/01/1900	01/01/2000	10 años 11 meses		0.00	0.00	CONTRATO DE COMPRAVENTA - P. 2a LINEA 36.90 MTS LINDA CON GUSTAVO PELAEZ ROJAS	
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA 2	DOMICILIO CONOCIDO SIN NUMERO	CABECERA MUNICIPAL	2.20 METROS CON PALACIO MUNICIPAL	9.20 METROS CON CALLE MARIANO ESCOBEDO	28.40 METROS CON CARRETERA ZUMPANGO APAXCO	20.00 METROS CON GUTY VARGAS TRUJILLO	132.24	0.00	01/01/1900	74,633.00	SERVICIO PUBLICO	S/E	ASIENTO NO 783 VOLUMEN XIX 12 DE ENERO DE 1998	120 01 068 25	74,633.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses		0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA 3	PLAZA PRINCIPAL	CABECERA MUNICIPAL	16.15 METROS CON CALLE MARIANO ESCOBEDO	28.30 METROS CON AVENIDA PROLONGACION N JUAREZ	28.20 METROS CON CARRETERA ZUMPANGO APAXCO	31.00 METROS CON TORIBIO ROJAS Y ALFREDO MIGUEL	637.30	0.00	01/01/1900	319,971.00	SERVICIO PUBLICO	S/E	ASIENTO NO 790 VOLUMEN XXX 8 DE DICIEMBRE 1995	120 01 141 70	319,971.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses		0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA

REAL. PROG.	COPILA	SUBCUNTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIENEFICARIO	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE SIGD	SUPERFICIE CONSTRUCIDA	FECHA DE ADSCRIPCION	VALOR DE ADSCRIPCION	USO	DOCUMENTO QUE ADEPTA LA POSICION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	LOCALIDAD DE ADSCRIPCION	POLICAR			FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
							TIPO	NUMERO	FECHA																						
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA 1	CARRETERA ZUMPANGO APAXCO SIN NUMERO	BARRIO DE SAN MIGUEL	2 LINEAS: 15.80 METROS CON PRIVADA Y 23.50 METROS CON CAPILLA	2 LINEAS 6.70 METROS Y 19.20 METROS CON MARIA DE JESUS RODRIGUEZ	26.00 METROS CON IRASEMA PELAEZ 10.80 METROS CON CALLE PRINCIPAL	48.90 METROS CON CALLE	1356.00	0.00	01/01/1900	192,552.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	S/E /	ASIENTO NO 921 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 01 209 03	192,552.00	INMATRICULACION	D	D	31/01/1900	31/01/1900	10 años 11 meses	-	0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA Y CASETA DE AGUA POTABLE	AVENIDA JUAREZ SIN NUMERO	TLAPANALOYA	4 LINEAS: 23.20 MTS 6.40 MTS CON CAPILLA 41.00 MTS CON CALLE Y 4.20 MTS CON JOSE HDEZ	68.00 METROS LINDA CON AVENIDA JUAREZ Y JOSE HDEZ	2 LINEAS 42.40 MTS CON PRINCIPAL CALLE JUAREZ 27.70 MTS CON GPE Y JOSE HDEZ	3 LINEAS 33.00 MTS CON CALLE JUAREZ Y 6.10 MTS 38.80 MTS CON CAPILLA	3568.00	40.00	01/01/1900	797,071.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	S/E /	ASIENTO NO 937 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 10 001 08	797,071.00	INMATRICULACION	D	D	31/01/1900	31/01/1900	10 años 11 meses	-	0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA BO DEL REFUGIO	AVENIDA FERROCARRIL SIN NUMERO SIN NUMERO BO. DEL REFUGIO BO DEL REFUGIO	BO DEL REFUGIO	26.10 MTS CON CAPILLA Y 5.17 MTS LINDA CON CAPILLA	35.60 MTS CON MUNICIPIO DE TEQUIXQUIAC (PLAZA CIVICA)	1.10 MTS CON CAPILLA Y 21.00 MTS CON JORGE LOPEZ MIGUEL	20.10 MTS CON JESUS MIGUEL	692.97	0.00	31/10/2018	45,738.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155442	120 01 193 28	45,738.00	INMATRICULACION	D	2	30/10/2018	31/10/2021	7 años 2 meses	-	0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA 2 BO SAN MIGUEL	CALLE BUGAMBILIAS SIN NUMERO SIN NUMERO BO. SAN MIGUEL BO DE SAN MIGUEL	BO DE SAN MIGUEL	28.80 MTS CON PLAZA CIVICA 1	29.40 MTS CON MARIA DE JESUS RODRIGUEZ VAZQUEZ	19.15 MTS CON RODRIGUEZ BUGAMBILIAS	22.00 MTS CON ELIAS RODRIGUEZ HERNANDEZ	596.49	0.00	31/10/2018	84,632.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155436	120 01 208 03	84,632.00	INMATRICULACION	D	2	30/10/2018	31/10/2021	7 años 2 meses	-	0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AVENIDA VISTA HERMOSA	AVENIDA VISTA HERMOSA SIN NUMERO SIN NUMERO TLAPANALOYA BO MONTE ALTO TLAPANALOYA	BO MONTE ALTO TLAPANALOYA	61.53 CON ANTELMO PINEDA HERNANDEZ MARIA TERESA PINEDA HERNANDEZ	55.95 CON AVENIDA VISTA HERMOSA	18.42 CON CALLE PRIVADA	19.11 MTS CON EVARISTO SANCHEZ Y SALOMON SANCHEZ	1097.17	0.00	31/10/2018	173,328.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155439	120 10 012 01	173,328.00	INMATRICULACION	D	2	30/10/2018	31/10/2021	7 años 2 meses	-	0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA SAN JOSE	CERRADA 19 DE MARZO SIN NUMERO SIN NUMERO BO. SAN JOSE TEQUIXQUIAC	BO SAN JOSE	23.41 MTS C.S.J., 9.19 MTS C.S.J. 3.20 MTS C.S.J., 67.73 MTS J.A.G.F. Y M.G.F.	5.14 MTS CON NARCISO VILLEGAS GARCIA SURESTE 53.68 CON CANAL DE RIEGO	35 M C.S.J., 1.31 M C.S.J., 58.64 M J.G.F. Y C.R., 11.97 M C.R., 47.58 M C.R., 20.97 M C.R.	100.47 CON NARCISO VILLEGAS, 9.66 CON CDA 19 DE MARZO, 54.21 MTS CON CANAL DE RIEGO Y PROP PRIV	7139.22	0.00	31/10/2018	663,927.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155437	120 01 219 31	663,927.00	INMATRICULACION	D	2	30/10/2018	31/10/2021	7 años 2 meses	-	0.00	0.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AV CHAPULTEPEC	AVENIDA CHAPULTEPEC SIN NUMERO TLAPANALOYA TEQUIXQUIAC	TLAPANALOYA	35.60 MTS LINDA CON AVENIDA CHAPULTEPEC	29.20 MTS LINDA CON FAUSTINO PEREZ GASPAR	SUROESTE: 21.70 MTS LINDA CON ROBERTO ANGELES SANCHEZ	25.43 MTS LOTE CINCO F RESULTANTE DE LA MSMA SUBDIVISION	318.50	0.00	03/12/2018	50,086.00	SERVICIO PUBLICO	INMATRICULACION	S/N /	156328	120 10 045 40	50,086.00	INMATRICULACION	D	4	31/12/2018	13/12/2021	7 años	-	0.00	0.00	REGULARIZADO	
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 5G BO. SAN MIGUEL	CARRETERA ZUMPANGO-APAXCO SIN NUMERO BO. SAN MIGUEL TEQUIXQUIAC	SAN MIGUEL	09.24 MTS LOTE CINCO RESULTANTE DE LA MISMA SUBDIVISION	11.47 MTS CAMINO VECINAL	20.77 MTS LOTE CINCO F RESULTANTE DE LA MISMA SUBDIVISION	25.43 MTS LOTE CINCO F RESULTANTE DE LA MISMA SUBDIVISION	217.55	0.00	30/09/2021	35,762.00	PUBLICO	CONTRATO DE	/ 2019-11-26	00158162	20012913300000	35,762.00	DONACION	D	D2	30/06/2022	30/06/2022	4 años 6 meses	-	0.00	0.00	INMUEBLE REGISTRADO EN FREM	
21	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO ZARAGOZA	INSURGENTES SIN NUMERO SAN MATEO TEQUIXQUIAC	SAN MATEO	191.00 MTS CON MILARO MARCHUEZ Y DAVID GARCIA	175.00 MTS CON LUIS GUTIERREZ GARCIA	128.00 MTS CON JUAN FUENTES Y CALLE	128.00 MTS CON PEDRO SANCHEZ GOMEZ	23041.00	0.00	01/01/1900	1,600,000.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	S/N	120 01 055 07	1,600,000.00	COMPRAVENTA	S	5	31/01/1900	31/01/1900	10 años 11 meses	-	0.00	0.00	CUENTA CON CONTRATO DE COMPRAVENTA -		
22	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO 19 DE MARZO	CALLE GRAN CANAL SIN NUMERO BO SAN JOSE TEQUIXQUIAC	BO SAN JOSE	28.00, 117.52, 39.46 MTS S.Z.G., V.M. R. D. M. R., Y L.N.S.	38.07, 38.45, 30.1 6, 8, 15, 42.97; 33.30 C.G.C.; C.G.C. C.G.C. C.G.C. ZONA F	6.45, 27.14, 9.31, 21.78, 1.75 VIRGINIA MIGUEL, ISABEL NICOLAS, FEDERAL, CALLE RIO H, CALLE RIO SAN JOAQUIN	1.84, 55.45, 23.63 CALLE GRAN CANAL, ZONA FEDERAL, CALLE RIO SAN JOAQUIN	11406.54	0.00	31/10/2018	1,754,065.00	INMATRICULACION	/	156441	120 01 221 03	1,754,065.00	INMATRICULACION	D	2	30/10/2018	31/10/2021	7 años 2 meses	-	0.00	0.00			
23	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO MUNICIPAL	CAMINO AL PANTEON SIN NUMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUIXQUIAC	TEQUIXQUIAC	38.64 METROS Y 12.00 METROS CON CAMINO AL PANTEON	SUR OESTE 45.40 METROS CON FAMILIA ORTEGA ESPINOZA	12.00 METROS CON EUSEBIO GARCIA	12.00 METROS CON EUSEBIO GARCIA	1049.54	120.00	01/01/2016	1,491,873.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	S/E /	ASIENTO NO 468 VOLUMEN XXI 7 DE MARZO 1997	120 01 151 88	1,491,873.00	INMATRICULACION	D	D	31/01/1900	31/01/2021	9 años 11 meses	2	29837.52	295,888.20	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
24	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	DEPOSITO DE AGUA POTABLE	CALLE SIN NOMBRE SIN NUMERO SIN NUMERO BO. CABECERA MUNICIPAL TEQUIXQUIAC	TEQUIXQUIAC	45.25 METROS CON EVARISTO GARCIA ROJAS	45.25 METROS CON MIGUEL GARCIA URRUTIA	12.00 METROS CON EUSEBIO GARCIA	12.00 METROS CON CAMINO	543.00	200.00	01/01/2016	305,133.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	S/E /	ASIENTO NO 504 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 01 008 01	305,133.00	INMATRICULACION	D	D	31/01/1900	31/01/2021	9 años 11 meses	2	6102.72	60,518.10	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
25	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	DEPOSITO DE AGUA POTABLE	CALLE PUEBLA SIN NUMERO SIN NUMERO BO. SAN MATEO TEQUIXQUIAC	BARRIO DE SAN MATEO	20.00 METROS CON CALLE PUEBLA	20.25 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	18.15 METROS CON YOLANDA MEJIA BEZAREZ	20.35 METROS CON ALBERTO LUNA	397.37	200.00	01/01/2016	1,786,487.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	S/E /	ASIENTO NO 467 VOLUMEN XXI 7 DE MARZO DE 1997	120 01 331 05	1,786,487.00	INMATRICULACION	D	D	31/01/1900	31/01/2021	9 años 11 meses	2	35729.76	354,319.94	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
26	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	TANQUE PILOTO	BARRIO DEL REFUGIO SIN NUMERO BO. DEL REFUGIO TEQUIXQUIAC	BARRIO DEL REFUGIO	40.00 METROS CON SEBASTIAN ESTRADA VILLAZANA	40.00 METROS CON SEBASTIAN ESTRADA VILLAZANA	25.00 METROS CON SEBASTIAN VILLEGAS ZEPEDA	25.00 METROS CON ARTURO VILLEGAS	1000.00	300.00	01/01/2016	2,717,000.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	S/E /	ASIENTO NO 820 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 01 078 16	2,717,000.00	INMATRICULACION	D	D	31/01/1900	31/01/2021	9 años 11 meses	2	54339.96	538,871.63	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
27	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	DEPOSITO DE AGUA POTABLE	AVENIDA NACIONAL SIN NUMERO SIN NUMERO BO. DEL REFUGIO TEQUIXQUIAC	BARRIO DEL REFUGIO	10.00 METROS LINDA CON ARTURO VILLEGAS	10.00 METROS LINDA CON SEBASTIAN ESTRADA	10.00 METROS LINDA CON ARTURO FRANCO	10.00 METROS LINDA CON ARTURO VILLEGAS	100.00	100.00	01/01/2016	880,340.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	S/E /	ASIENTO NO 777 VOLUMEN 12 DE ENERO DE 1996	120 01 078 15	880,340.00	INMATRICULACION	D	D	31/01/1900	31/01/2021	9 años 11 meses	2	17606.76	174,600.73	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
28	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	TANQUE DE AGUA POTABLE	CALLE FRESNO SIN NUMERO SIN NUMERO BO. SAN MIGUEL TEQUIXQUIAC	BARRIO DE SAN MIGUEL	10.00 METROS CON CALLE FRESNO	10.00 METROS CON RENE PINEDA	10.00 METROS CON TEODORO GARCIA AVILA	10.00 METROS CON RENE PINEDA	100.00	60.00	01/01/2016	234,514.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	S/E /	ASIENTO NO 836 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 01 210 04	234,514.00	INMATRICULACION	D	D	31/01/1900	31/01/2021	9 años 11 meses	2	4690.32	46,511.98	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
29	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	DEPOSITO DE AGUA POTABLE	CAMINO ANTIGUO A ZUMPANGO SIN NUMERO SIN NUMERO BO. DEL REFUGIO TEQUIXQUIAC	BO DEL REFUGIO	30.00 MTS CON JORGE SANCHEZ GARCIA	30.00 MTS CON JORGE SANCHEZ GARCIA	45.90 MTS CON JORGE SANCHEZ GARCIA	45.00 CON CAMINO ANTIGUO A ZUMPANGO	1350.00	0.00	31/10/2018	1,288,021.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155444	120 01 222 08	1,288,021.00	INMATRICULACION	D	2	30/10/2018	31/10/2021	7 años 2 meses	2	25760.4	184,616.34	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		

MUN. PROL.	CUENTA	EMENDATA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE COBERTA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ASIENTA LA PRENSIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MOROSIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE VIGENCIA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ACTA												TIPO	ANUAL	ACUMULADA						
30	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	DEPOSITO DE AGUA POTABLE	CAMINO ANTIGUO A ZUMPANGO SIN NÚMERO SIN NÚMERO BO. SAN MATEO TEQUIXQUIAC	BO SAN MATEO.	27.00 MTS CON PABLO GALLOSO	27.00 MTS CON GENARO GARCIA CRUZ	17.00 MTS CON CAMINO ANTIGUO A ZUMPANGO	17.00 MTS CON GENARO GARCIA CRUZ	459.00	0.00	31/10/2018	1,213,911.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155443	120 01 237 04	1,213,911.00	INMATRICULAC	D	2	30/10/2018	31/10/2018	7 años 2 meses	2	24278.28	173,993.92	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
31	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	POZO DE AGUA POTABLE	ITURBIDE SIN NÚMERO SIN NÚMERO TLAPANALOYA TEQUIXQUIAC	PUEBLO DE TLAPANALOYA	20.00 MTS CON AVENIDA AGUSTIN DE ITURBIDE	20.00 MTS CON MARIA SANCHEZ AVILA	20.00 MTS CON MARIA SANCHEZ AVILA	20.00 MTS CON PATRICIA MARTINEZ SANCHEZ	400.00	0.00	31/10/2018	74,968.00	SERVICIO PUBLICO	S/N /	155438	120 10 018 45	74,968.00	INMATRICULAC	D	2	30/10/2018	31/10/2018	7 años 2 meses	2	1499.4	10,745.42	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
32	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE TEQUIXQUIAC SIN NÚMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUIXQUIAC	CABECERA MUNICIPAL	40.80 METROS CON AMPLIACION PRESIDENCIA	40.80 METROS CON SILVESTRE SANCHEZ Y FELIPE CRUZ	22.50 METROS CON PALACIO MUNICIPAL	21.40 METROS CON PABLO CRUZ	895.56	896.00	01/01/2018	4,379,128.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 1103 VOL. XX 8 DE JULIO DE 1996	120 01 066 24	4,379,128.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1990	01/01/2018	9 años 11 meses	2	87582.6	868,527.09	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
33	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	PLAZA PRINCIPAL DEL BARRIO DE SAN MATEO SIN NÚMERO BO. SAN MATEO TEQUIXQUIAC	SAN MATEO	60.00 METROS LINDA CON ERNESTO PEREZ Y RENATO ALVAREZ	60.00 METROS CON C.D.I. CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL	25.50 METROS CON PLAZA CIVICA	25.50 METROS CON DOLORES GARCIA VALENCIA	1428.00	1428.00	01/01/2018	6,832,432.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 784 VOLUMEN XIX 12 DE ENERO DE 1996	120 01 072 29	6,832,432.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1990	01/01/2018	9 años 11 meses	2	132648.6	1,315,432.31	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
34	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PUBLICA	AVENIDA JUAREZ SIN NÚMERO SIN NÚMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUIXQUIAC	CABECERA MUNICIPAL	32.82 METROS LINDA CON IGLESIA	31.65 METROS LINDA CON TERESA RIVERA RAMIREZ	17.80 METROS CON PABLO HERNANDEZ RAMIREZ	17.80 METROS CON AVENIDA JUAREZ	170.50	171.00	01/01/2018	890,987.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 728 VOLUMEN XIX 8 DE DICIEMBRE DE 1996	120 01 001 16	890,987.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1990	01/01/2018	9 años 11 meses	2	17619.76	176,712.44	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
35	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PUBLICA	AVENIDA JUAREZ SIN NÚMERO SIN NÚMERO TLAPANALOYA TEQUIXQUIAC	TLAPANALOYA	8.00 MTS CON PABLO HERNANDEZ RAMIREZ	8.00 METROS CON DELEGACION	17.80 METROS CON PABLO HERNANDEZ RAMIREZ	17.80 METROS CON AVENIDA JUAREZ	142.40	142.00	01/01/2018	645,078.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 357 VOLUMEN XXI 19 DE DICIEMBRE DE 1996	120 10 007 48	645,078.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1990	01/01/2018	9 años 11 meses	2	12901.56	127,940.47	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
36	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	PLAZA PRINCIPAL CUAUHTEMOC NO.1 SIN NÚMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUIXQUIAC	CABECERA MUNICIPAL	20.60 METROS CON AMPLIACION PRESIDENCIA	13.30 Y 8.20 METROS CON GUADALUPE VAZQUEZ RUIZ	30.40 METROS CON CARRETERA ZUMPANGO APAXCO	22.60 METROS CON FELIPE CRUZ	501.50	523.00	01/01/2018	2,462,405.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 729 VOL. XIX 8 DE DICIEMBRE DE 1996	120 01 068 05	2,462,405.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1990	01/01/2018	9 años 11 meses	2	49248.12	488,377.01	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
37	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE CAPULIN SIN NÚMERO SAN MIGUEL TEQUIXQUIAC	TEQUIXQUIAC	11.30 MTS LINDA CON CALLE CAPULIN	12.50 MTS LINDA CON TEODORO GONZALEZ MARTINEZ	9.86 MTS LINDA CON GUADALUPE VAZQUEZ RUIZ	8.80 MTS LINDA CON ANTONIO CRUZ ESCAMILLA	105.00	0.00	30/04/2020	173,511.00	EDIF. PUBL. COMERC.	ULACION ADMIN	S/E /	153975	120010797000000	173,511.00	TRANSACCION	D	11	30/04/2020	30/04/2020	5 años 8 meses	2	3470.26	19,664.62	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
38	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA Y FORO CULTURAL JOSE ALFREDO JIMENEZ	CARRETERA ZUMPANGO APAXCO SIN NÚMERO SAN MATEO TEQUIXQUIAC	SAN MATEO	96.50 METROS CON TERESA RIVERA FRAGOSO Y RENATO ALVAREZ	110.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	70.00 METROS CON CARRETERA PRINCIPAL ZUMPANGO - APAXCO	70.00 METROS LINDA CON ANTONIO CRUZ	6407.50	0.00	01/01/2018	1,064,369.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 919 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 01 072 06	1,064,369.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1990	01/01/2018	9 años 11 meses	2	21287.4	211,099.67	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
39	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LIENZO CHARRO	AVENIDA INSURGENTES SIN NÚMERO SIN NÚMERO BO. SAN MATEO TEQUIXQUIAC	BARRIO DE SAN MATEO	14.00 METROS CON CALLE CHABACANO	40.00 METROS CON BARRANCA Y LINDA VALENCIA	108.00 METROS CON JULIO MARTINEZ GONZALEZ	108.00 METROS CON AVENIDA INSURGENTES	2830.00	0.00	01/01/2018	620,591.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 780 VOLUMEN XIX 12 DE ENERO DE 1996	120 01 028 31	620,591.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1990	01/01/2018	9 años 11 meses	2	12411.84	123,083.90	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
40	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE MAESTROS	AVENIDA DE RIO PANLUCO SIN NÚMERO BO. SAN JOSE TEQUIXQUIAC	BARRIO DE SAN JOSE	52.00 METROS CON CIRILO MGUEL RICAÑO	43.00 METROS CON ROBERTO FLORES	36.65 METROS CON JULIA ESTRADA Y PRIVADA DE AV RIO PANLUCO	36.65 METROS CON CIRILO MIGUEL RICAÑO	1741.00	60.00	01/01/2018	338,799.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 731 VOLUMEN XIX 8 DE DICIEMBRE DE 1996	120 01 224 37	338,799.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1990	01/01/2018	9 años 11 meses	2	6776.04	67,195.19	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
41	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LICONSA	AVENIDA JUAREZ Y MATAMOROS SIN NÚMERO SIN NÚMERO TLAPANALOYA TEQUIXQUIAC	TLAPANALOYA	22.00 METROS CON AVENIDA JUAREZ	18.90 METROS CON AVENIDA MATAMOROS	34.75 METROS CON CAYETANO MENDOZA	12.00 METROS CON AVENIDA JUAREZ Y MATAMOROS	478.12	478.00	01/01/2018	847,255.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 935 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 10 240 25	847,255.00	INMATRICULAC	D	D	01/01/1990	01/01/2018	9 años 11 meses	2	16945.06	168,038.89	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la Información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


M.V.Z. SINTHUE MAYTE MORENO RODRIGUEZ

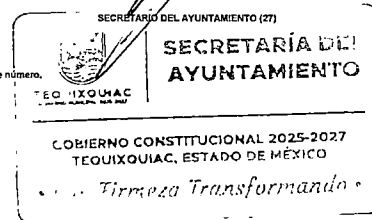
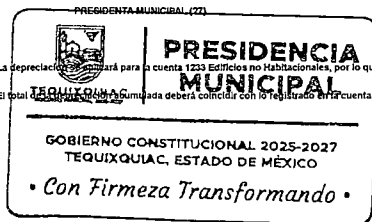

LIC. OSCAR EDUARDO LOZANO ESTRADA


LIC. ANA IVETTE ROSAS VILLEDAS


LIC. RODRIGO PAREDES LUNA

Notas:

- La depreciación será para la cuenta 1233 Edificios no habitacionales, por lo que se refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar será de número.
- El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.



Página 3 de 3



TESORERO MUNICIPAL (27)

